



GAGNEPARK a développé au fil des années **une expertise dédiée au stationnement**, grâce à une activité d'**ingénierie spécialisée et de management de projets**. Depuis 2007, nous conseillons et accompagnons nos clients pour leur apporter des **solutions « clé en main »** de **parking silo**, de **parking modulaire** et d'**ombrières photovoltaïques**.

Notre savoir-faire nous permet d'occuper une place de premier plan dans de très nombreux domaines tels que la grande distribution, la santé, les villes et collectivités locales, l'industrie et les infrastructures de transport.

**Acteur de la mobilité durable**, nous nous engageons pour limiter notre impact sur l'environnement : ossature en acier recyclé, préfabrication en usines certifiées ISO, construction Hors-Site, chantiers générant très peu de déchets, système de fondations impactant à minima les sols.

GAGNEPARK, c'est avant tout **une équipe à taille humaine** qui chaque jour conçoit vos ouvrages à partir de vos besoins.

**Eric RAZDAZ**

Directeur Général



**2006**

#### Du nouveau pour les parkings aériens

La nouvelle réglementation française relative aux parcs de stationnement introduit deux éléments essentiels :

- La catégorie des parcs de stationnement « largement ventilés »
- L'autorisation de recourir à « l'ingénierie du comportement au feu ».

**2009**

#### Les premières ombrières photovoltaïques

Dans le cadre d'un programme de R&D, les premières ombrières photovoltaïques voient le jour sur de nombreux parkings en France Métropolitaine et dans l'Océan Indien.

**2019**

#### Lancement de Park & Play

Après deux années de R&D, Park & Play est commercialisé : un parking modulaire, rapide d'installation et sans fondation.

**2007**

#### Naissance de GAGNEPARK

Création de GAGNEPARK au travers d'une offre innovante de construction de parkings pour répondre dans un premier temps à la demande de la grande distribution.

**2012**

#### Des projets clé en main

GAGNEPARK conclut le premier contrat de Conception Réalisation. Cette approche nouvelle porte le développement de GAGNEPARK qui rapidement devient leader incontestable sur le marché des parkings silos.

**2022**

#### Une complémentarité affirmée

Fort de ses 15 ans d'expérience, GAGNEPARK met son expertise dédiée au stationnement au service de vos projets : parking silo, parking modulaire et ombrières photovoltaïques.

# Une approche globale du stationnement

## CONSEIL & CONCEPTION

- > Prise en compte des besoins client en identifiant les enjeux et les objectifs du projet
- > Analyse de l'environnement proche du projet pour une meilleure insertion urbanistique et paysagère
- > Connaissance des normes et réglementations liées au stationnement et au photovoltaïque
- > Maîtrise des flux de circulation pour une gestion et une organisation optimale
- > Recherche des solutions les mieux adaptées aux contraintes du projet pour une adéquation entre la fonctionnalité, les coûts de construction et les délais de réalisation

## INGÉNIERIE

- > Organisation et structuration du projet à chaque étape
- > Analyse et dimensionnement de l'ensemble des éléments du projet
- > Implantation des fonctionnalités et des services complémentaires offerts aux utilisateurs
- > Accompagnement du client auprès des services instructeurs
- > Intégration des phases exploitation et maintenance de l'ouvrage
- > Organisation des études et réalisation de maquettes numérique en BIM

## RÉALISATION

- > Présence d'un interlocuteur unique pendant toute la durée du projet
- > Planification de l'ensemble de l'opération dans les phases d'études, de préfabrications en usine et de travaux sur site
- > Coordination de tous les intervenants à l'acte de construire : architecte, bureaux d'études, fournisseurs et tous les corps de métiers
- > Maintien de la sécurité du chantier
- > Gestion des travaux en site occupé ou en coactivité
- > Maîtrise des coûts et des délais
- > Réduction des nuisances sonores et environnementales

# GAGNEPARK

## DES OUVRAGES EFFICIENTS

Les parcs de stationnement largement ventilés GAGNEPARK sont étudiés selon la méthode ISI (ingénierie de sécurité incendie). Par nature, ce type d'ouvrage est plus efficient écologiquement que les autres types de parking car il induit une amélioration de la luminosité naturelle, une absence de sprinklage, de désenfumage mécanique et de protection incendie rapportée. La non-nécessité de ces dispositifs permet une réduction significative des coûts d'exploitation et de maintenance.

## UN PROCÉDÉ CONSTRUCTIF HORS-SITE

Grâce à son procédé constructif breveté, GAGNEPARK a recours à une préfabrication maximum exécutée dans des ateliers industriels spécialisés, répartis en France et dans les pays limitrophes. Cette industrialisation garantit un haut niveau de qualité et une mise en oeuvre sur site rapide.

## UNE DÉMARCHÉ DE R&D, MOTEUR DE L'INNOVATION

Notre bureau d'étude interne met en place une démarche active de recherche, de veille technologique et de développement de nouveaux process pour concevoir des ouvrages en relation harmonieuse avec leur environnement immédiat tout en restant à la pointe des exigences environnementales, techniques et architecturales.



*Entreprise sérieuse et efficace sur la globalité de l'opération, très réactive aux besoins du Maître d'Ouvrage, et source de solutions adaptées aux problématiques rencontrées.*

CHU de Nîmes



# Vos ombrières photovoltaïques

## sur mesure

Fort de notre expérience dans le domaine du stationnement, nous intégrons toutes les contraintes d'exploitation et d'environnement et ce, dès la phase de conception de votre centrale photovoltaïque. Que votre projet soit pour un parc de stationnement plain-pied, ou un parking silo, GAGNEPARK a la solution.

Cette expérience inédite couplée à notre savoir-faire de conception, permettent de vous accompagner à toutes les étapes de votre projet. De la phase "étude de faisabilité" intégrant les particularités de votre site, en passant par le dépôt de permis de construire et enfin la phase de réalisation, vous pourrez vous appuyer sur les équipes de GAGNEPARK pour rendre votre projet concret.



Des solutions  
multi-matériaux



Des centrales  
photovoltaïques  
clé en main



Une équipe experte  
du stationnement



Un système d'intégration  
approuvé sous ETN



Réalisation de projets  
atypiques

# OMBRAPARK



# Park & Play, Une nouvelle aire

## pour le stationnement



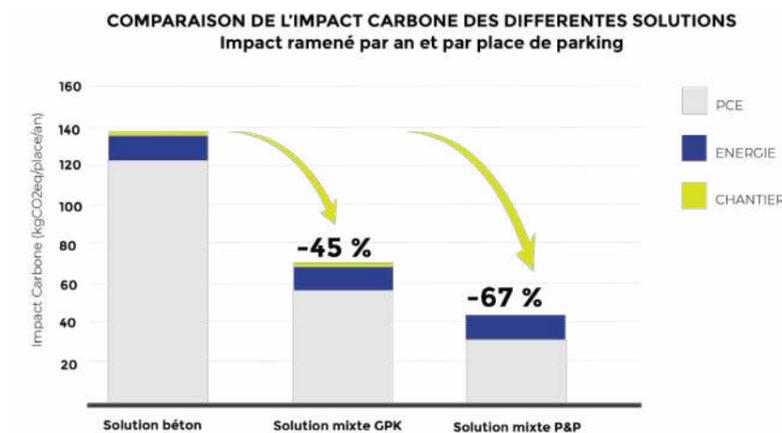
### UN PARKING MODULAIRE, SANS FONDATION

Créez de l'espace de stationnement de manière simple, rapide et réversible avec notre parking Park & Play. Capacité modulaire, installation rapide, offre flexible dans la durée et dans les modes de financement, votre stationnement n'est plus une contrainte !

### LE BOIS COMME MATÉRIAU PRINCIPAL

Le bois d'origine PEFC, composant majoritaire, représente 89% du volume total de notre parking. L'association disruptive du bois et de l'acier a été approuvée par les différents organismes certificateurs au terme d'études d'ingénierie de structure et dispose d'un brevet.

### UNE EMPREINTE CARBONE OPTIMISÉE



### UNE INSTALLATION RAPIDE : 100 PLACES EN 10 JOURS

Grâce à la performance de son procédé constructif Hors-Site, Park & Play vous permet une installation rapide, limitant ainsi l'impact chantier de votre projet.

# Un engagement fort

## UNE VISION ÉCO-RESPONSABLE AU SERVICE DU STATIONNEMENT

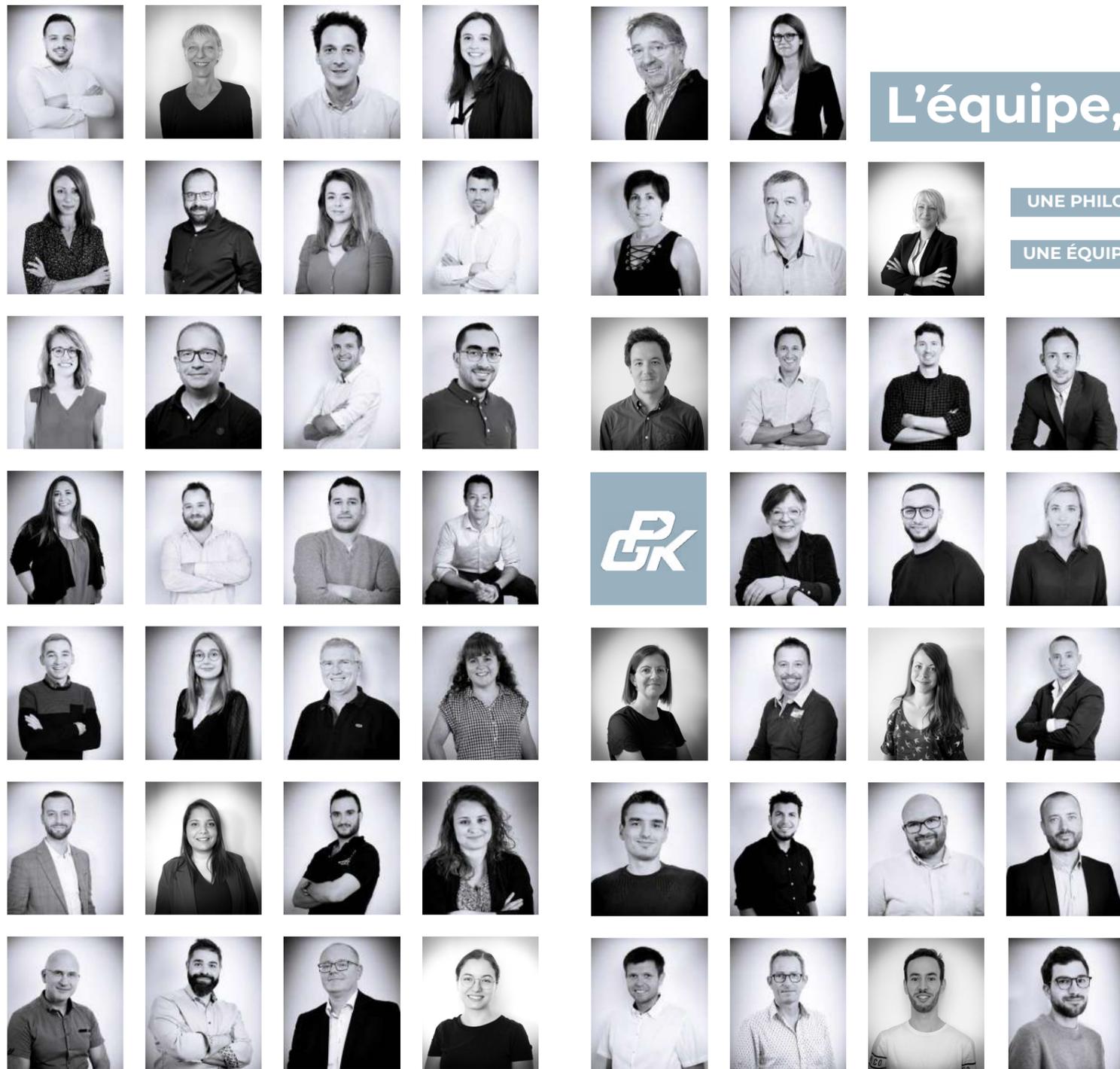
Depuis sa création en 2007, GAGNEPARK porte l'ambition de créer de la valeur tout en préservant un engagement sociétal, social et environnemental. C'est avec cette volonté que des procédés constructifs à faible impact environnemental ont été développés grâce à un choix juste des matériaux et au large recours à la construction Hors-Site. Un engagement qui a permis à GAGNEPARK d'être certifié ISO 14001.

## LE ZÉRO ACCIDENT

Entreprise de terrain et de pilotage de projets, le chantier et ses préoccupations sont notre quotidien. La sécurité est pour nous l'exigence première sur nos sites de travaux où l'excellence et le zéro accident sont une qualité par principe.

## LA SATISFACTION CLIENT

La gestion de la qualité est au cœur du fonctionnement et de la performance de la société GAGNEPARK. La satisfaction client est notre objectif quotidien, cela se traduit par l'implication des équipes à toutes les étapes du projet, ainsi qu'à une recherche permanente d'amélioration continue. Depuis 2021 GAGNEPARK est certifié ISO 9001.



# L'équipe, le coeur de notre PME

UNE PHILOSOPHIE BASÉE SUR LE RESPECT

LA FIABILITÉ

UNE ÉQUIPE SOUDÉE

L'ADAPTABILITÉ

Le management de GAGNEPARK a toujours placé ces valeurs au cœur de ses préoccupations sociales comme de sa stratégie de développement. Cela passe par un profond attachement à la bienveillance tant des collaborateurs en interne que des parties prenantes et partenaires.

Plus de  
**50**  
Collaborateurs

# Ils nous font confiance



**AEROPORT MARSEILLE PROVENCE**  
Marignane (13)  
Conception/Réalisation  
1 410 places créées



**AVENTIM**  
Merignac (33)  
Conception/Réalisation  
185 places créées



**CARREFOUR**  
Anglet (64)  
Marché de travaux  
3 200 places créées



**CARREFOUR**  
Nice (06)  
Marché de travaux  
983 places créées



**DISNEYLAND PARIS**  
Coupvray (77)  
Conception/Réalisation  
900 places créées



**EDF ENR**  
Parking Relais Meyzieu les Panettes (69)  
Marché de travaux  
1,9 MWc - 674 places couvertes



**E.LECLERC**  
Cran-Gevrier (74)  
Marché de travaux  
234 places créées



**CEA CADARACHE**  
Saint-Paul-Lez-Durance (13)  
Conception/Réalisation  
670 places créées



**CH ANNECY GENEVOIS**  
Pôle cancérologie Annecy (74)  
Conception/Réalisation  
255 places créées



**CHU DE CAEN NORMANDIE**  
Caen (14)  
Conception/Réalisation  
752 places créées



**E.LECLERC**  
Incarville (27)  
Marché de travaux  
799 places créées



**EFFIA**  
Gare SNCF de Nangis (77)  
Marché de travaux  
499 places créées



**EFFIA**  
Gare SNCF de Troyes (10)  
Marché de travaux  
395 places créées



90  
MWc  
de puissance installés



**EFFIA**  
Gare SNCF de Moret Veneux les Sablons (77)  
Marché de travaux  
630 places créées



**CHU DE NIMES**  
Nîmes (30)  
Conception/Réalisation  
900 places créées



Plus de  
40 000  
places créées



**GALERIES LAFAYETTE**  
Bron (69)  
Marché de travaux  
620 places créées

# Ils nous font confiance



**GROUPAMA STADIUM**  
Décines (69)  
Marché de travaux  
7.7 MWc - 2 528 places couvertes



**INDIGO**  
Gare SNCF d'Agen (47)  
Conception/Réalisation  
869 places créées



**LAZARD**  
Toulouse (31)  
Conception/Réalisation  
284 places créées



**RENAULT**  
Technocentre Guyancourt (78)  
Conception/Réalisation  
1 000 places créées



**RESERVOIR SUN**  
Arena - Ville de Saint-Chamond © (42)  
Marché de travaux  
334 kWc - 108 places couvertes



**HOPITAL NORD OUEST**  
Villefranche-sur-Saône(69)  
Conception/Réalisation  
567 places créées



**SEM MASSY**  
Massy (91)  
Marché de travaux  
220 places créées



**SEMMARIS RUNGIS**  
Rungis (94)  
Conception/Réalisation  
140 places créées



**SUPER U**  
La Ravoire (73)  
Marché de travaux  
374 places créées



**VILLE D'ANNECY**  
Parking Boulevard-du-Fier (74)  
Conception/Réalisation  
334 places créées



**VILLE D'EPINAL**  
Parking public St-Michel (88)  
Conception/Réalisation  
200 places créées



**TECHNIQUE SOLAIRE**  
Essarts-en-Bocage (85)  
Marché de travaux  
2.2 MWc - 740 places couvertes



**VALECO**  
Fleury Merogis (91)  
Marché de travaux  
9.9 MWc - 3 676 places couvertes



**VILLE D'EVIAN**  
Gare SNCF d'Evian (74)  
Conception/Réalisation  
183 places créées

Des ouvrages adaptés  
à vos besoins



Etablissement de santé



Grande Distribution



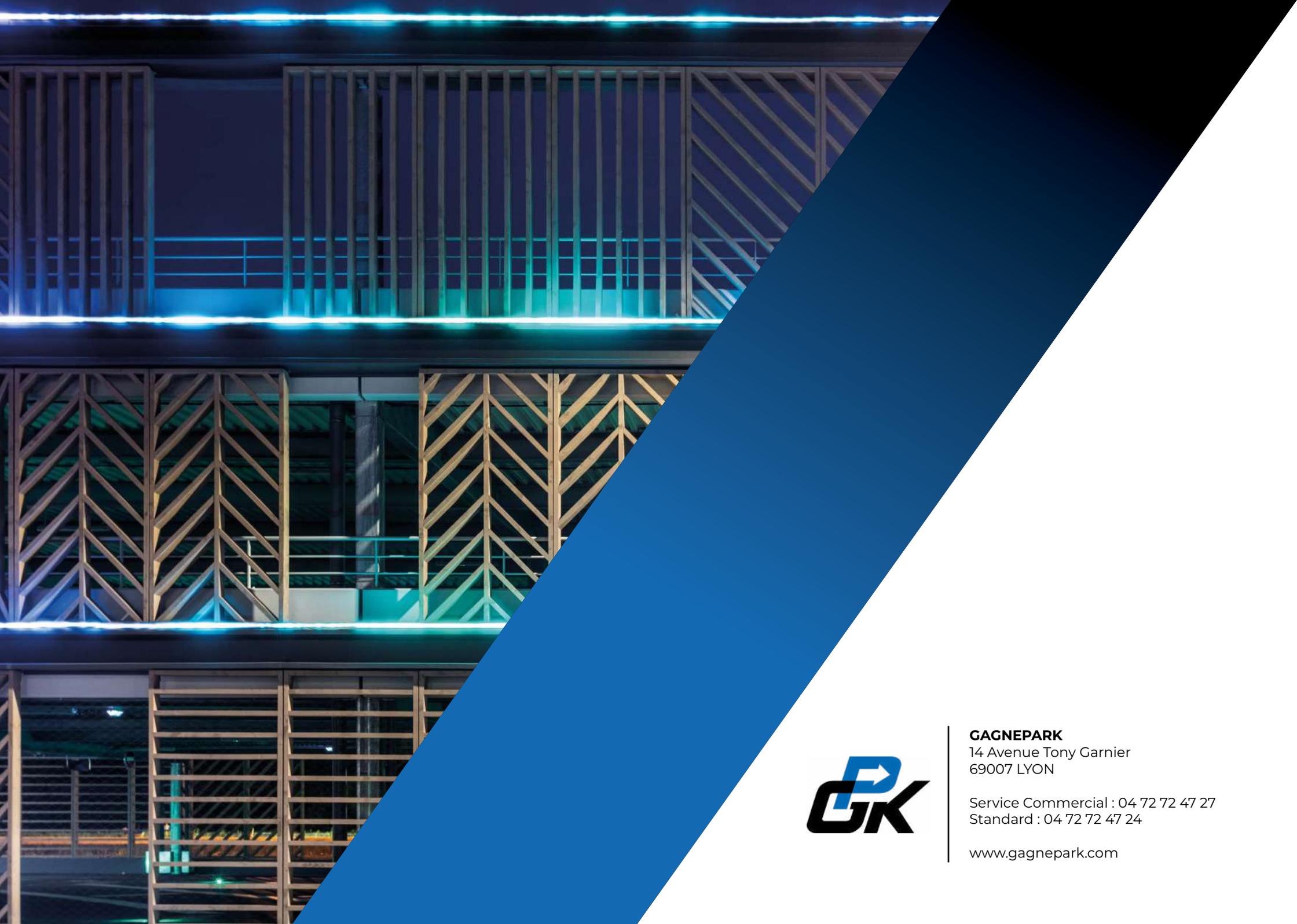
Ville & Mobilité urbaine



Infrastructure de Transport



Tertiaire, Industrie  
& Logistique



**GAGNEPARK**

14 Avenue Tony Garnier  
69007 LYON

Service Commercial : 04 72 72 47 27  
Standard : 04 72 72 47 24

[www.gagnepark.com](http://www.gagnepark.com)