



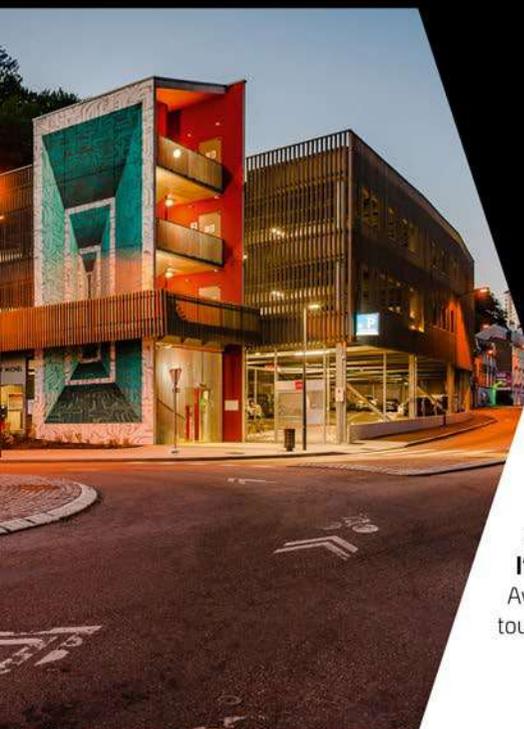
GAGNEPARK



2007 ...

> Création de GAGNEPARK au travers d'une offre innovante de construction de parkings pour répondre notamment à la demande de la grande distribution

UNE EXPERTISE DÉDIÉE AU STATIONNEMENT



GAGNEPARK a développé au fil du temps une expertise dédiée aux parkings aériens, grâce à une activité d'ingénierie spécialisée et de management de projets. Ces compétences nous ont permis de passer du statut de simple constructeur au rang de spécialiste, dans la **conception-réalisation** de parkings silo.

Depuis une dizaine d'années, cette typologie d'ouvrage singulier est soumise à une réglementation spécifique, nécessitant **des savoir-faire dans l'ingénierie du comportement au feu**. C'est pour cette raison que GAGNEPARK s'appuie régulièrement sur des essais de désenfumage de ses ouvrages. **La sécurité et le confort des usagers** restent une priorité pour nous, qu'il s'agisse des automobilistes, des piétons ou des deux roues.

Aujourd'hui, les parkings sont devenus des outils essentiels au développement de la mobilité durable. Ils occupent un rôle primordial dans les éco-quartiers et les pôles multimodaux, en hébergeant les Installations de Recharge des Véhicules Électriques (IRVE), en offrant une place de plus en plus importante aux deux roues motorisées, et en proposant des fonctionnalités toujours plus innovantes.

Grâce à son procédé constructif breveté, **GAGNEPARK apporte une solution totalement adaptable au besoin de chaque ouvrage, avec une parfaite maîtrise des coûts et des délais de réalisation.**

Nous nous **engageons** également en faveur du **développement durable** pour limiter notre impact sur l'environnement : ossature en acier recyclé, préfabrication en usines certifiées ISO maîtrisant ainsi la consommation d'eau sur site, chantiers générant très peu de déchets, système de fondations impactant à minima les sols.

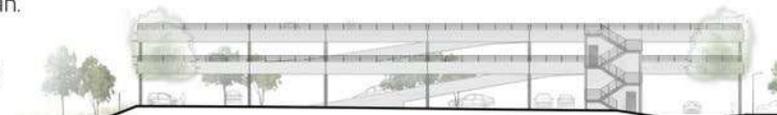
Qui plus est, pour compléter cette démarche, nos Parkings Silo Largement Ventilés (PSLV) peuvent être équipés d'**ombrières photovoltaïques** pour gagner en autonomie énergétique.

Devenues plus complexes et plus exigeantes, la conception et la réalisation de parcs de stationnement doivent être accompagnées d'une ingénierie toujours plus à la pointe de **l'innovation**.

Avec plus de 30.000 places de stationnement créées à ce jour, notre équipe saura répondre à toutes les dimensions de votre projet de parking **« clé en main »** d'aujourd'hui et de demain.



Éric RADDAZ
Directeur Général



2012 - 2015

- > Premier parking en conception-réalisation
- > GAGNEPARK lauréat du concours de conception-réalisation pour l'extension à 1.410 places du Parking P7 de l'Aéroport de Marseille Provence
- > Engagement d'un programme de R&D orienté vers une solution constructive destinée aux parkings faiblement ventilés
- > Le groupement dirigé par GAGNEPARK est désigné lauréat du concours de l'Euroairport... avec la création d'un parking silo de 3.510 emplacements

2016 - 2017

- > GAGNEPARK devient membre de la FNMS
- > Première centrale d'envergure : livraison au groupe ENGIE d'une centrale photovoltaïque de 80.000 m² d'ombrières photovoltaïques sur un parc logistique automobile
- > GAGNEPARK fête 10 ANS 100% STATIONNEMENT
- > GAGNEPARK lauréat de plusieurs concours en conception-réalisation dont le parking Saint-Michel à Épinal

2018 - 2019

- > Lancement de PARK&PLAY®, après 2 années de recherche et développement : location d'une solution d'extension modulaire, disponible et réversible, de votre parking. GAGNEPARK + PARK&PLAY c'est 200% stationnement !
- > GAGNEPARK développe un équipement concentré de technologies et de fonctions. Un luminaire intelligent au service des usagers : éclairage, guidage à la place, gestion des emplacements, communication et services. Bientôt dans tous les parkings.

55
OUVRAGES
conçus et construits

Plus de
60.000
kWc
(400.000 m²)
de panneaux
photovoltaïques
installés

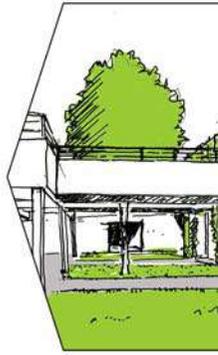
Plus de
30.000
EMPLACEMENTS
de stationnement créés

40
COLLABORATEURS
investis dans vos projets



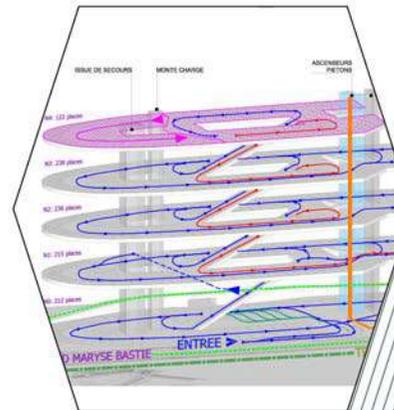


UNE APPROCHE GLOBALE DU STATIONNEMENT



CONCEPTION

- > Prendre toute la mesure des besoins client en identifiant les enjeux et les objectifs du projet
- > Analyser l'environnement proche du projet pour une meilleure insertion urbanistique et paysagère
- > Maîtriser des normes et réglementations liées au stationnement et au photovoltaïque
- > Imaginer les solutions les mieux adaptées aux contraintes du projet pour une adéquation entre la fonctionnalité, les coûts de construction et les délais de réalisation
- > Anticiper les évolutions futures du projet
- > Associer créativité et efficacité
- > Proposer les fonctionnalités relatives aux nouveaux usages



INGENIERIE

- > Organiser et structurer le projet à chaque étape
- > Maîtriser la réglementation et la législation
- > Analyser et dimensionner l'ensemble des éléments du projet
- > Maîtriser les flux de circulation pour une gestion et une organisation optimale
- > Implanter les fonctionnalités des services complémentaires offerts aux utilisateurs
- > Accompagner le client auprès des services instructeurs
- > Intégrer les phases exploitation et maintenance de l'ouvrage
- > Organiser des études et maquettes en BIM



CONSTRUCTION

- > Dédier un interlocuteur unique pour toute la durée du projet
- > Planifier l'ensemble de l'opération tant dans les phases d'études, de préfabrications en usine que des travaux sur site
- > Coordonner tous les intervenants à l'acte de construire : architecte, bureaux d'études, fournisseurs et tous les corps de métiers
- > Garantir la sécurité du chantier
- > Gérer les travaux en site occupé ou en coactivité
- > Maîtriser les coûts et les délais
- > Réduire l'impact des nuisances sonores et environnementales



Essais de désenfumage sur site





MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROAIRPORT

ENGAGEMENT : CONCOURS DE CONCEPTION
RÉALISATION

OBJET : PORTER LA CAPACITÉ DU PARKING
DE 1.000 À 3.500 EMPLACEMENTS PAR LA
RÉHABILITATION DU PARKING EXISTANT
+ LA CRÉATION D'UN PARKING SILO R+5
DE 2.800 EMPLACEMENTS

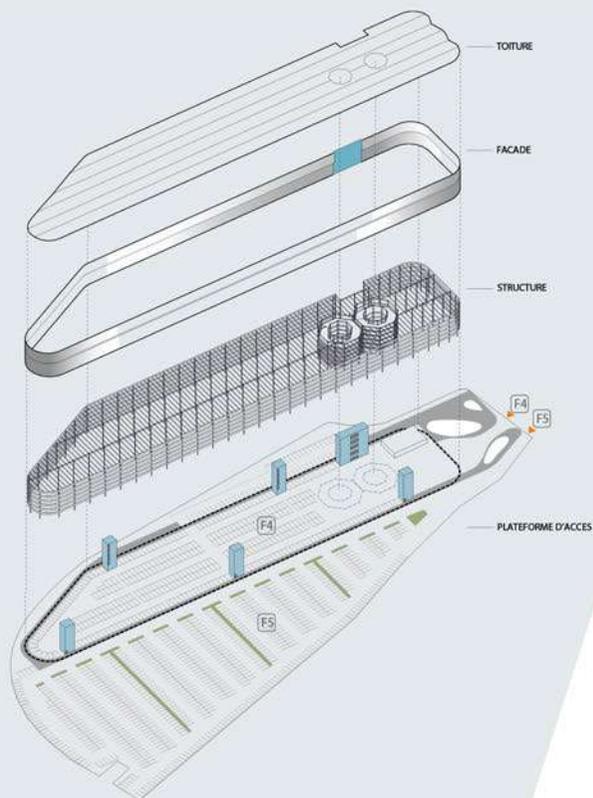
MONTANT TOTAL : 25M€

DURÉE DES TRAVAUX : 14 MOIS

ARCHITECTE : DeA ARCHITECTES

AÉROPORT DE BÂLE-MULHOUSE

PARKING F4

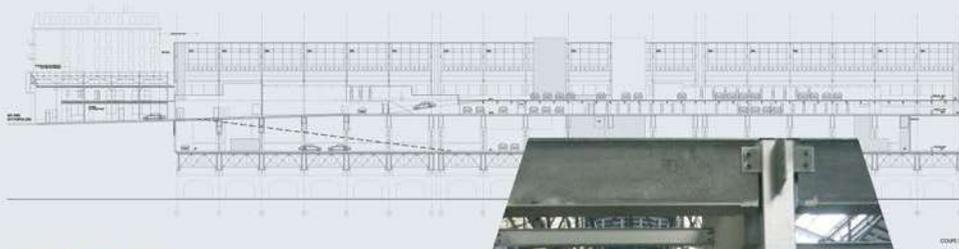
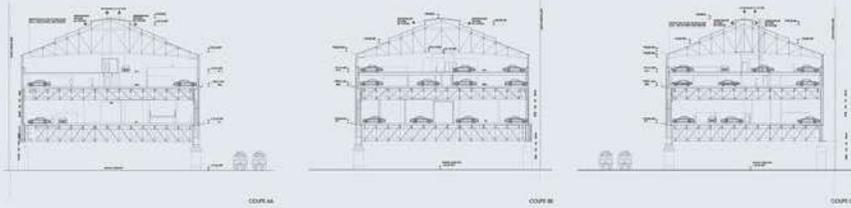


LES ENJEUX DU PROJET

- > Maîtrise du budget d'investissement
- > Garantie d'une capacité d'exploitation du parking pendant toute la durée des travaux
- > Livraison de la capacité totale à la date convenue
- > Intégration architecturale et environnementale

LA VALEUR AJOUTÉE GAGNEPARK

- > Constituer un groupement et mobiliser des entreprises régionales
- > Garantir les délais d'exécution et la continuité d'exploitation
- > Maîtriser toutes les dimensions d'un projet de grande envergure



EFFIA STATIONNEMENT

ROME BATIGNOLLES

MAÎTRE D'OUVRAGE : EFFIA STATIONNEMENT

ENGAGEMENT :

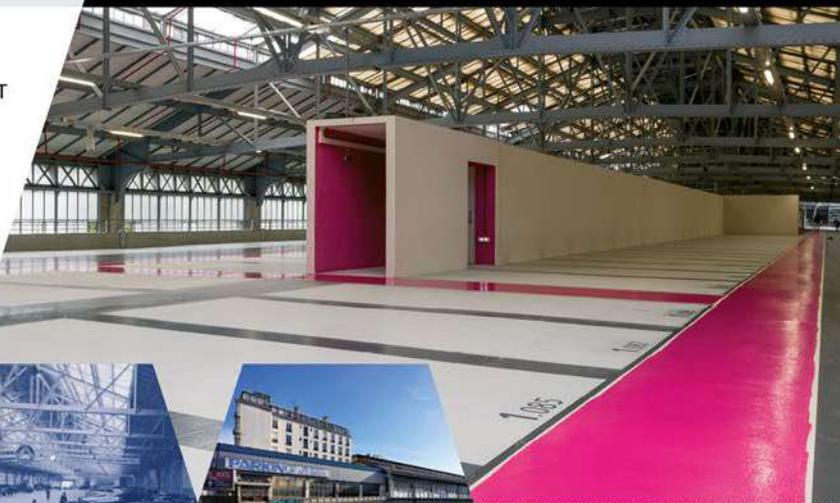
- MARCHÉ DE TRAVAUX MULTI-SPECIALITÉS
- RÉHABILITATION LOURDE DE LA HALLE
- + CRÉATION D'UN ÉTAGE SUPPLÉMENTAIRE

CAPACITÉ TOTALE : 600 EMPLACEMENTS

MONTANT TOTAL : 3 M€

DURÉE DES TRAVAUX : 14 MOIS

ARCHITECTE : LOBJOY BOUVIER



LES ENJEUX DU PROJET

- > Maîtrise du budget et du calendrier
- > Prise en compte des contraintes spécifiques du bâtiment existant (construit vers 1910) et de l'environnement SNCF
- > Multiples compétences requises (ingénierie et travaux)
- > Complexité dans les calculs de structure (risques d'incendie)
- > Continuité de l'exploitation pendant les travaux

LA VALEUR AJOUTÉE GAGNEPARK

- > Développement et déploiement d'une solution constructive originale pour un parking fermé
- > Justification et renforcement des structures du bâtiment existant
- > Conditions de construction exceptionnelles



UN ENGAGEMENT POUR LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

UNE DÉMARCHE ÉCO-RESPONSABLE
ENVIRONNEMENTALE ET SOCIÉTALE
DE TOUS LES INSTANTS.

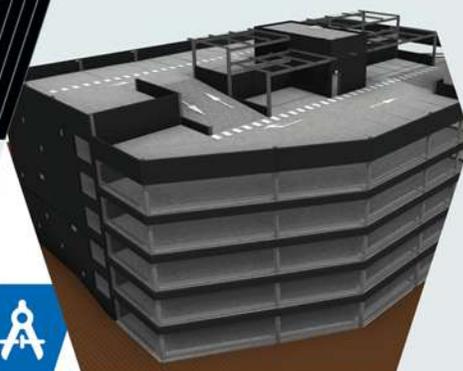
DES PROCÉDÉS PERMETTANT DE RÉPONDRE
AU PLUS HAUT NIVEAU D'EXIGENCE
DES LABELS ENVIRONNEMENTAUX.

UN CHOIX VOLONTAIRE DE GÉNÉRER
DES OPPORTUNITÉS D'EMPLOI DANS
LA LOCALITÉ DU PROJET.



UNE DÉMARCHE DE RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT, MOTEUR DE L'INNOVATION

Une démarche active de recherche, de veille technologique et de développement de nouveaux process pour concevoir des ouvrages en relation harmonieuse avec leur environnement immédiat et rester à la pointe des exigences environnementales, techniques et architecturales.



DES MATÉRIAUX RECYCLÉS ET RECYCLABLES

Initialement construit à partir d'acier recyclé, les parkings peuvent être convertis à d'autres usages ou bien à nouveau recyclés. L'acier issu de la déconstruction sera valorisé dans les filières de recyclage à destination d'autres constructions en acier. Le béton concassé est un matériau de remblai utile.



PRÉFABRICATION EN USINE ET MISE EN ŒUVRE PAR PROCESS SEC

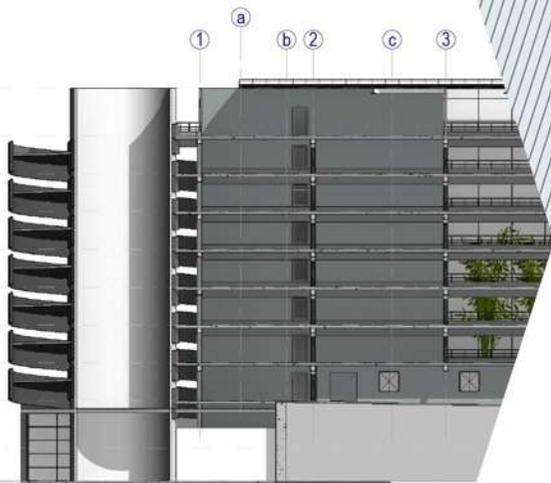
70% de l'ensemble de l'ouvrage est préfabriqué en usine. Les constructions entrent dans la catégorie des chantiers les plus propres : peu de déchets, peu d'eau pour l'exécution.



DES CHANTIERS À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL

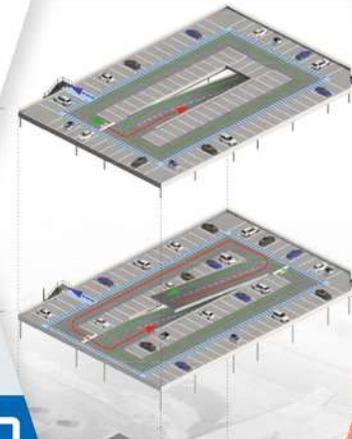
Une construction dans un temps d'intervention réduit et avec des moyens techniques limités grâce à la rapidité et la simplicité de mise en œuvre des procédés constructifs.





UNE GESTION DE L'ÉNERGIE OPTIMISÉE

- Les panneaux photovoltaïques implantés en couverture permettent une production d'énergie disponible à la revente ou assurant la couverture d'une partie des besoins du parking en électricité.
- La mise en place d'IRVE (Installation de Recharge de Véhicules Electriques) favorise l'utilisation des nouvelles générations d'automobiles.



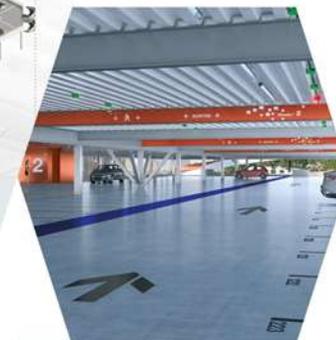
EVOLUTIVITÉ - CONVERTIBILITÉ

- Possibilité d'extension ultérieure
- Possibilité de conversion pour d'autres usages
- Possibilité de démontage et recyclage



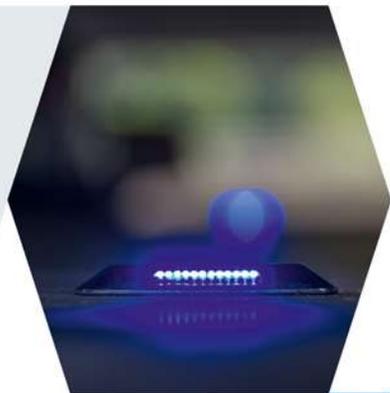
UNE MAINTENANCE SIMPLIFIÉE

Les interventions de maintenance se limitent à une inspection et un nettoyage régulier du parking.



MULTI-MODALITÉ

Les parkings GAGNEPARK® permettent la création ou l'augmentation des espaces de stationnement à proximité des aéroports, ports et gares, pour favoriser l'utilisation des transports en commun.



UNE CONSOMMATION D'ÉNERGIE RÉDUITE

- Grâce à un éclairage par lumière naturelle en journée, les parkings largement ouverts GAGNEPARK® donnent accès à une économie d'énergie conséquente par rapport aux parkings souterrains.
- Complété par une utilisation de luminaires LED, votre parking devient économe en énergie électrique.



Aéroport Marseille Provence
Parking P7
Architecte : Sud Architectes



Gare de Troyes
Parking longue durée.
Architecte : ABA WORKSHOP



DES RÉFÉRENCES QUI FONT LA DIFFÉRENCE

CETTE SÉLECTION DE RÉFÉRENCES,
DANS TOUS TYPES DE SITE ET
DE CONFIGURATION, VOUS PERMET
D'IMAGINER LA VARIÉTÉ DE NOS SOLUTIONS
POUR VOTRE PROJET.

Parking EFFIA MORET
Veneux Lès Sablons
Architecte : AFA architectes



GRANDE DISTRIBUTION

Des réalisations de grandes envergures pour des enseignes de distribution de renom.
Des parkings accueillants, assurant un grand confort d'utilisation pour les usagers.



INFRASTRUCTURE DE TRANSPORT OU PARCS RELAIS

Des implantations en zones urbaines contraintes avec une grande exigence d'intégration dans l'environnement. La prise en compte des enjeux de développement durable.



Carrefour
Centre commercial BAB2
Architecte : DGLA



Casino - Marseille La Valentine



Parking P1 du Centre Hospitalier Annecy-Genevois
Architecte : NewA



Parking P3 du Centre Hospitalier
Annecy-Genevois
Architecte : NewA



Parking P1 Airbus Helicopters à Vitrolles
Architecte : Cardete & Huet



SECTEUR DE LA SANTÉ

Des stationnements qui offrent un maximum de fluidité pour répondre aux contraintes des personnes à mobilité réduite. Des espaces largement éclairés, fiables et sécurisants pour les utilisateurs.



ENTREPRISE PRIVÉE

Création de parkings dédiés aux salariés ou aux visiteurs d'une entreprise permettant l'augmentation rapide de la capacité d'un site.



OMBRIÈRES PHOTOVOLTAÏQUES

Couverture de parkings de très grande superficie permettant d'offrir du confort par le biais d'ombrières photovoltaïques.

GAGNEPARK

14, avenue Tony GARNIER
69007 LYON

Service commercial : 04 72 72 47 27

Standard : 04 72 72 47 24

www.gagnepark.com  

